

Ihre Unterlagen

Datum:

Was? Von wem? erledigt fehlt noch

Was?	Von wem?		erledigt	fehlt noch
Benötigte Unterlagen zum Objekt				
Kopie des Kaufvertrages (ggf. Entwurf) bzw. Zuschlagsbeschluss bei Zwangsvollstreckung	Notar / Amtsgericht	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Verkäufer	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Architekt / Katasteramt	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Architekt / Bauträger / Eigene Aufstellung	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	Architekt / Bauträger / Eigene Aufstellung	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Foto vom Objekt (Vorder- und Rückseite)	Selbst erstellt	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Gebäudeversicherung	Versicherungsgesellschaft / Verkäufer	A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten- / Baukostenberechnung	Architekt / Bauträger / Selbst erstellt	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenleistungen	> T€ 25 Architekt / Sachverständiger < T€ 25 Selbst erstellt	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis über durchgeführte Renovierungen / Modernisierungen	Rechnung / Selbst erstellt (für Wertermittlung der Immobilie)	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung Renovierungskosten	Angebot des Handwerkers / Selbst erstellt	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Neubau				
Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauantrag / -genehmigung	Zuständige(r) Gemeinde / Landkreis	A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundriss + Ansichten)	Architekt / Bauträger	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag / Kostenvoranschlag		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Wohnungs- oder Teileigentum				
Teilungserklärung	Notar / Verkäufer / Verwalter	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Erbbaurechten				
Erbbaurechtsvertrag	Notar / Verkäufer	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Benötigte Unterlagen von allen Antragstellern und Bürgen				
Gehalts- oder Lohnabrechnung der letzten 3 Monate		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontoauszüge der letzten 3 Monate		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Vorjahreseinkommens	Steuererklärung / Steuerbescheid / Dez. Gehaltsabrechnung	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis	Kontoauszüge o. Ä.	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Gesamtfinanzierung, sofern nicht ausschl. über Spk		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis vorhandene Mieteinkünfte	Mietvertrag / Kontoauszug / Steuererklärung und Steuerbescheid	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis sonstige Einnahmen	z. B. Kontoauszug	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis sonstige Ausgaben	z. B. Kontoauszug	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis bestehender Verbindlichkeiten	Kontoumsätze / Kontoauszug Darlehen / Kopie vom Kreditvertrag	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft / VSÜ	Kundenberater	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustimmung zur Schufa-Meldung	Kundenberater	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriebener Kreditantrag	Kundenberater	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personalausweis		A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere Sicherheitenunterlagen				
Versicherungspolice und Nachträge / Rückkaufswert		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Guthaben / Urkunde		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis zur Bestimmung des Sicherungsgutes (Photovoltaikanlage)	Angebot / Auftragsbestätigung des Handwerkers	E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungsnachweis (bei Photovoltaik)		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere Unterlagen zur Bewertung des Bürgen		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges				
KFW-Antrag		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestätigung Sachverständiger		E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E = Relevant für die Kreditentscheidung A = Relevant für die Auszahlung